

OPPIDUM d.o.o. u stečaju
OIB 87802587537
Balančane 28
Trogir

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. br. St-1130/2016

SPLIT

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. svibnja 2017. pod posl.br. St-1130/2016-28 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB 87802587537, Balančane 28, Trogir. Istim je rješenjem imenovan Ante Mrkonjić, Imotski, Kneza Domagoja 3, Zmijavci, OIB 84299598589 za stečajnog upravitelja dužnika.

Raniji stečajni upravitelj Ante Mrkonjić uprihodio je u stečajnu masu iznos od 45.000,00 kn na ime najma nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 5. lipnja 2018. vjerovnici su donijeli odluku da se umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja Ante Mrkonjića za novog stečajnog upravitelja dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Trogir imenuje Ada Rajković iz Splita, Matice hrvatske 10, OIB 27195964864.

Prema st. 1 čl. 94. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, a stavkom 2. određeno je da sud određuje nagradu stečajnom upravitelju sukladno uredbi kojom Vlada RH uređuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Odredbom članka 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem određuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a odredbom 7. Uredbe propisano je da se nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina stečajnog dužnika, te vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 3.212.167,61 kn, i to na ime:

- Unovčenja nekretnina 3.100.000,00 kn
- Najamnine 75.000,00 kn
- Uplate kupovnine (E-8) (Hrgović) 37.137,50 kn
- Pasivne kamate 30,11 kn

U nastavku slijedi obračun nagrade s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase;

	<i>osnovica za obračun</i>		<i>%</i>	<i>iznos</i>
	<i>do 100.000,00 kn</i>	<i>100.000,00 kn</i>	16	<i>16.000,00 kn</i>
<i>na razliku 100.000,01</i>	<i>do 300.000,00 kn</i>	<i>199.999,99 kn</i>	12	<i>23.999,99 kn</i>
<i>na razliku 300.000,01</i>	<i>do 500.000,00 kn</i>	<i>199.999,99kn</i>	10	<i>19.999,99 kn</i>
<i>na razliku 500.000,01</i>	<i>do 1.000.000,00 kn</i>	<i>499.999,99 kn</i>	8	<i>39.999,99 kn</i>
<i>na razliku 1.000.000,01</i>	<i>do 3.212.167,61 kn</i>	<i>2.212.167,60 kn</i>	7	<i>154.851,73 kn</i>
			<i>Ukupno</i>	<i>254.851,70 kn</i>

Dakle, s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase stečajnim upraviteljima pripada nagrada u ukupnom iznosu od 254.851,70 kn bruto.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- preuzela dužnost stečajnog upravitelja i dokumentaciju stečajnog dužnika od ranijeg stečajnog upravitelja;
- preuzela raspoložive nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od ranijeg stečajnog upravitelja u posjed;
- sredila nesređenu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- angažirala knjigovodstveni servis te izvršila obveze prema poreznoj upravi koje prilikom primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja raniji stečajni upravitelj nije poduzeo (izdavanje računa za naplaćenu najamninu i obračun i plaćanje PDV-a, dostava PDV obrazaca Poreznoj upravi, budući je utvrđeno da je najamnina nije uplaćivana na žiro račun dužnika već je raniji stečajni upravitelj istu naplaćivao „na ruke“ i polagao na račun stečajnog dužnika kao polog utrška), dostava GFI;

- raskinula ugovor o najmu nekretnina s najamoprimcem zbog kršenja ugovornih obveza;
- izvršila primopredaju nekretnina od najamoprimca (Ante Matas) (E-3) i (E-6);
- pokrenula i izvršila postupak prisilne naplate neplaćene najamnine (Ante Matas);
- naplatila kupovninu (E-8) (Ivan Hrgović), te ga uvela u posjed nekretnine;
- izvršila pregled zemljišnih knjiga;
- ishodila izvornik potvrde o utvrđivanju samostalnih uporabnih jedinica za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- izvršila etažiranje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- angažirala vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te nakon provjere dostavila procjenu nekretnina u sudski spis;
- nakon provjere dokumentacije izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima;
- obavijestila stečajnu upraviteljicu Nataliju Mladineo o postojanju založnog prava (ovrhe) Stečajne mase iza TABBIA d.o.o. u stečaju na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika;
- sudjelovala na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Splitu St-233/2019 Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. radi eventualnog prihvaćanja sklapanja nagodbe radi obustave ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika;
- sudjelovala i zastupala stečajnog dužnika na ročištima u predmetima pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru (OVR-952/2020);
- sudjelovala i zastupala stečajnog dužnika na ročištima u predmetu pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu tužitelja IVAN HRGOVIĆ, protiv tuženika Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju i OPPIDUM d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe nedopuštenom P-1389/21;
- zastupala stečajnog dužnika u predmetu P-6364/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
- zatražila i ishodovala brisanje zabilježbi ovrha i parnica iz vlasničkog lista koje su imale biti brisane radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, i to: Z-2761/2014, Z-2177/2014, Z-1937/2012, Z-1970/2011, Z-1911/2011, zatim zabilježbe sporova P-433/2011, te P-745/2010;
- predložila unovčenje nekretnina u stečajnom postupku skladno čl. 247 SZ;
- provodila radnje radi unovčenja stečajne mase (razgledavanje nekretnina u Okrugu Gornjem sa zainteresiranim kupcima te s razlučnim vjerovnikom OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. – sve u više navrata, informiranje zainteresiranih kupaca o načinu i uvjetima prodaje);
- dostavila sudu obračun troškova sukladno odredbi 254. SZ;
- izvršila primopredaju unovčenih nekretnina o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis;

- dostavljala sudu detaljna redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (15);
- sudjelovala na svim ročištima određenim pred naslovnim sudom;
- izradila prijedlog za završnu diobu, diobni popis i završni račun, prema kojem će se izvršiti isplata vjerovnika te ih dostavila sudu;
- obavila i sve druge radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U nastavku stečajnog postupka stečajna upraviteljica sudjelovat će na završnom ročištu, provesti završnu diobu, te nakon zaključenja podnijeti izvješće sudu o radnjama stečajnog upravitelja i stanju stečajne mase nakon dostave završnog računa, zastupati stečajnu masu, a posebno u već pokrenutim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Splitu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom P-1389/21, P-1391/21, P-1420/21, P-1422/21 i P-1423/21.

Uzimajući u obzir vrijednost unovčene stečajne mase, obujam i složenost poslova, ažurnost i kvalitetu rada imenovanih stečajnih upravitelja predlaže se naslovnom sudu odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici Adi Rajković za obavljene poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku u omjeru koji sud smatra primjerenim.

U Splitu, 15. lipnja 2022.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica

-